

**Szentgál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**Szentgál község Helyi Építési Szabályzatáról
és Szabályozási Tervéről**

[Egységes szerkezetben a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelettel
és a 25/2015. (XII. 11.) önkormányzati rendelettel.]

Szentgál község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Étv. 9. § (2), (3) és (6) bekezdésében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 5. §-ában megjelölt területileg illetékes Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, valamint a területileg illetékes Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-Dunántúli Regionális Igazgatósága, Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt ügyek Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Főosztály, Közép-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Veszprémi, Várpalotai, Zirci Kistérségi Népegészségügyi Intézete, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprémi Körzeti Földhivatal, Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága, Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatósága, Veszprémi Bányakapitányság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Polgári Légi Közlekedési Igazgatóság véleményének kikérésével,
az Étv. 10. § (3) bekezdésében, megjelölt Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének véleményének kikérésével,
az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdésében és az Étv. 10. § (3) bekezdésében megjelölt Bánd község Önkormányzata, Herend Város Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata, Bakonybél Község Önkormányzata, Bakonyjákó Község Önkormányzata, Csehbánya Község Önkormányzata, Városlőd Község Önkormányzata, Kislőd Község Önkormányzata, Úrkút Község Önkormányzata, Tótvázsony Község Önkormányzata és Nemesvámos Község Önkormányzata véleményének kikérésével,
az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt Herend Város Önkormányzat Jegyzőjének, mint elsőfokú építésügyi hatóság véleményének a kikérésével
a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a következő rendeletet alkotja

ÁLTALÁNOS RÉSZ

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. Az előírások alkalmazása

1. §¹ E rendelet kötelezően alkalmazott mellékletei az Sz1jelű „Szabályozási terv belterület” megnevezésű 1. sz. melléklet, az „Sz2 jelű „Szabályozási terv külterület” megnevezésű melléklet, az építési tevékenységekre vonatkozó részletes előírásokat tartalmazó 3. sz. melléklet és az Sz3 jelű tervlapon határolt módosítással érintett területre vonatkozóan érvényes Sz3 jelű „Szabályozási terv módosítása - külterület” megnevezésű 4. sz. melléklet.

2. Területfelhasználás

2. § (1) A beépítésre szánt területek az építési használatnak általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint:

a) Lakóterületek	
aa) Kertvárosias lakóterület	Lke
ab) Falusias lakóterület	Lf
b) Gazdasági területek	
ba) Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
bb) Gazdasági egyéb ipari terület	Gip
c) Különleges területek	
ca) Különleges sportterület	Ks
cb) Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Km
cc) Különleges terület – temető	Kt
cd) Különleges terület – bánya	Kb
² ce) Különleges terület – egyéb	Ke

(2) A közigazgatási terület beépítésre nem szánt területei az építési használatnak általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint:

a) Közlekedési területek	
aa) Közúti közlekedési terület	KÖu
ab) Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk
b) Zöldterületek	Z
c) Erdőterületek	
ca) Gazdasági erdőterület	Eg
cb) Védelmi erdőterület	Ev
d) Mezőgazdasági területek	
da) Mezőgazdasági kertes terület	Mk
db) Mezőgazdasági általános terület	Má
e) Vízgazdálkodási területek	V

¹ Módosította a 25/2015. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2015. december 12-i hatállyal.

² Új pontként beiktatta a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2012. október 31-i hatállyal.

3. Telekalakítás

3. § (1) Új telek csak az övezeti előírásoknak megfelelően alakítható ki.
- (2) Nyeles telek csak úttól elzárt, belső fekvésű, feltáratlan telek esetében alakítható ki és csak az Lf-1 jelű építési övezet területén.
- (3) Telektömbök kialakítása esetén a visszamaradó építési telkek paraméterei az előírásoknál kisebbek nem lehetnek.

4. Általános építési és építészeti előírások

4. § (1) Belterületen utcai kerítés, valamint külterületi kerítés áttört kialakításban létesíthető, magassága legfeljebb 1,80 m, közterülettel nem határos kerítések magassága – a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozó módon – legfeljebb 2,5 m lehet.
- (2) Az utcai kerítés hagyományos, utcaképbe illeszkedő megjelenéssel létesíthető. Jellemzően vakolt architektúrával, színezett homlokzatfelületekkel, kő, téгла, vagy vakolt anyagú lábazatokkal.
- (3) A közterületeken a helyi hagyományoknak megfelelően kell engedélyezni az utcabútorok, berendezések, valamint a reklám- és információs táblák elhelyezését.
- (4) Kötelező az utcaképbe illeszkedő, hagyományos homlokzati anyagok és szerkezetek használata. Vakolt architektúra, színezett homlokzatfelület, kő, téгла, vagy vakolt anyagú lábazatok, falfelületek.
- (5) Jellemzően faburkolatú homlokzat csak a település déli részein tervezett új beépítésre szánt területeken alkalmazható.
- (6) Jellemzően fém homlokzatburkolatú épület - a Gksz, a Gip és a Km jelű területek kivételével - nem építhető.
- (7) Fémburkolatú és/vagy külső fémvázaz kémény – a Gksz, a Gip és a Km jelű területek kivételével - nem építhető.
- (8) Lakóterületeken új építmények esetén fém homlokzati szerelt kémény, homlokzati fali égéstermék kivezetés nem szerelhető. Meglévő épületen, annak hátsó kert felőli homlokzatán szerelt kémény elhelyezhető.
- (9) Közterület felé néző homlokzatra klímaberendezés nem szerelhető.
- (10) Lakóterületen a lakóépület közterület felőli homlokzata és a közterület felőli telekhatár közötti területen más rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (11) Közművesítettség szempontjából az építési engedély kiadásának minimális feltétele – az egyéb jogszabályokban rögzített korlátozások, kötelezettségek és tilalmak mellett - külterületen legalább hiányos közművesítettség, belterületen új épületnél legalább részleges közművesítettség, a meglévő szennyvízcsatornára való rákötés mellett.
- (12) A parkosítást, valamint a zöldterületek és zöldfelületek kialakítását jellemzően a 1. sz. függelékben szereplő tájhonos növényfajokkal kell megvalósítani.

5. Közműépítmények elhelyezése

5. § (1) A közműkiváltások során a használaton kívüli vezetékeket el kell távolítani.
- (2) Új tűzcsapot föld feletti kivitelben kell telepíteni.
- (3) Nyílt árok zárt csatornába történő bekötése előtt hordalékfogót kell építeni.
- (4) A villamosenergia-ellátás hálózatát belterületen földkábelként kell megépíteni.
- (5) Csapadékvíz szennyvízcsatornába történő bevezetése tilos.
- (6) A víziközművek kialakítása a helyi adottságok figyelembevételén és a vonatkozó jogszabályokon kívül, csak a szakági szabványok és műszaki irányelvek előírásának megfelelően történhet. A vonatkozó szabványokat és műszaki irányelveket a 2. sz. függelék tartalmazza.

II. Fejezet

Az épített és természeti környezet védelme

6. A föld védelme

6. § (1) A területen a feltöltések kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.
- (2) Az építési telek feltöltését csak a szomszédos ingatlanok érdekeit nem sértő módon és az építési hely kialakításához szükséges mértékben lehet.
- (3) Az építményeket, a terepszint, illetve az épületek alatt elhelyezésre kerülő helyiségeket - a talaj szennyezésének elkerülése érdekében - úgy kell kialakítani, hogy az ott keletkező, a környezetet károsító folyékony hulladékok és (folyékony) veszélyes hulladékok ne kerülhessenek a talajba.

7. Levegőtisztaság-védelem

7. § (1) A terület a 10. légszennyezettségi zónacsoportba tartozik.
- (2) A levegő tisztaságának védelme érdekében a területen semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó légszennyezéssel járó tevékenységet folytatni, új létesítményt elhelyezni, illetve ilyen célra hatósági engedélyt kiadni nem szabad.

8. A víz védelme

8. § (1) A felszíni vizek elvezetésének módját a tereprendezésre, a (felszíni) vízelvezető-rendszerre és a szivárgórendszerre vonatkozó - a vízelvezetés szempontjából összefüggően kezelendő területre kidolgozott - tervekben kell meghatározni.
- (2) A község hidrogeológiai védőterületein a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti területhasználati korlátozásokat be kell tartani.

9. Zaj- és rezgésártalom elleni védelem

9. § (1) Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.
- (2) A környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni, megvalósítani és üzemeltetni, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.
- (3) Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni, ha a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén védendő terület, épület vagy helyiség van.
- (4) Építési munkáknál a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.
- (5) Zajkibocsátással járó tevékenységeknél be kell tartani a zajtól védett területekre, épületek helyiségeire vonatkozó zajterhelési határértékeket.
- a) 2. zajvédelmi kategóriára:
- aa) Kertvárosias lakóterület
 - ab) Falusias lakóterület
 - ac) Különleges terület - temető
- b) 4. zajvédelmi kategóriára:
- ba) Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
 - bc) Gazdasági egyéb ipari terület

10. Az élő természet védelme és a zöldfelületek kialakítása

10. § (1) A területen az építés miatt engedély alapján megszüntetett, továbbá az engedély nélkül eltávolított növényzet visszapótlásáról – gyümölcsfák kivételével – gondoskodni kell.
- (2) A visszapótlásra szánt növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a hatályos jogszabályok alapján az építésügyi hatóság - az engedélyezési eljárás keretében - meghatározhatja.
- (3) A közlekedési felületeken kívüli közterületeket - egységes kertészeti terv alapján - intenzív zöldfelületként kell alakítani és fenntartani.
- (4) A közterületeket, a gyalogutakat és a zöldfelületeket úgy kell kialakítani, hogy azok a mozgásukban korlátozottak számára is elérhetők legyenek.
- (5) A természetes és természet közeli élőhelyek - gyepek és erdőterületek, part menti és vizes élőhelyek - megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítani kell.
- (6) A természetes és természet közeli élőhelyeket érintő emberi tevékenységnek természetkímélőnek kell lennie különösen az állat és növényfajok életciklusának kritikus időszakában.

11. Hulladékgazdálkodás

11. § A keletkező kommunális szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. A törekedni kell az elkülönítetten gyűjthető hulladékfrakciók a közszolgáltató szervezet által felállított gyűjtőszigetekeken történő lehető legnagyobb arányú elhelyezéséről.

12. A táji értékek védelme

12. § (1) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását. Ennek megfelelően a védett területen a táj jellegét, esztétikai, természeti értékeit veszélyeztető, károsító tevékenység folytatására alkalmas építményt elhelyezni tilos.
- (2) A térségi tájrehabilitációt igénylő terület (bányaterület) övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.
- (3) A táj esztétikai megjelenésének védelme érdekében a tájképet rontó épületek körül tájhonos növényekből álló növényzet – cserje és/vagy fa – ültetése szükséges.

13. A természet védelme

13. § (1) A bányaterületek rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást kell megvalósítani.
- (2) A Natura 2000 hálózatba a község jelentős területei kerültek felterjesztésre. Az érintett helyrajzi számokat a Rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.

14. Kulturális örökségvédelem és az építészeti örökség helyi értékvédelme

14. § (1) A régészeti területeket a Rendelet 4. számú függeléke, a műemlékeket és a műemléki környezetbe sorolt ingatlanokat a Rendelet 5. számú függeléke tartalmazza.
- (2) A helyi védelem alatt álló építmények:
- | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|------------------|--------------|-------|
| Plébánia épülete | Fő utca 68. | 99 |
| Tájház | Malom u. 10. | 452 |
- (3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie. A helyi értékvédelem alatt álló építészeti értékek megőrzése érdekében törekedni kell az eredeti vagy az ahhoz közelálló rendeltetésnek megfelelő használatra, ha ez nem lehetséges, akkor közcélú hasznosításra.
- (4) Az országos védettségű műemlékek, a műemléki környezet, a helyi védettségű épületek, építmények, valamint a régészeti területek kapcsán a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

15. Helyi védelem alatt álló építményekre vonatkozó előírások

15. § (1) Védett épület vagy épületrész - a gazdaságossági indokokon túl - műszaki indokokkal is megalapozott esetben és csak a védettségéből való törlés után bontható el.
- (2) Ezen épületek homlokzatának felújítása, átalakítása, portál ki- vagy átalakítása csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével, a homlokzati rajzon való ábrázolásával történhet.
- (3) Felújítás, átalakítás, bővítés esetén értékelemző, állapotörögzítő tanulmány (épületfelmérés) készítendő, melyet az építési engedély iránti kérelemhez csatolni kell.
- (4) Ezen épületek szerkezetei, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendők, hiány esetén pótlandók.
- (5) Az építési tevékenység csak az épület eredeti formavilágának megtartásával engedélyezhető.

KÜLÖNÖS RÉSZ

III. Fejezet

Beépítésre szánt területek

16. Kertvárosias lakóterület

16. § (1) Az építési övezet területén az OTÉK 13. § (2) bekezdés 1-4. pontjában, valamint a (3) bekezdés 1-5. pontjában meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) OTÉK 13. § (4) bekezdés 1-3. pontjain kívül nem helyezhető el önálló gazdasági, ipari vagy állattartó épület.
- (3) Az övezetben a 3. számú mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.
- (4) A legnagyobb megengedett szintszám 3 (pince, földszint és tetőtér vagy emelet).
- (5) Zöldfelületek:
- a) A telek teljes területének 10 %-át háromszintű növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - b) A teljes telekterület minden 300 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lomb-koronát növelő fa legyen a telken.
- (6) Tető, héjazat
- a) Az épületek meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge legalább 35° legyen.
 - b) Az épületek meghatározó tömegén a héjazat anyaga – előpatinásított, korcolt síklemez, bitumenes zsindely kivételével – fém, hullámpala és hullámlemez nem lehet.

17. Falusias lakóterületek

17. § (1) Az építési övezet területén az OTÉK 14. § (2) bekezdés 2-3. pontjában, 5-7. pontjában meghatározott funkciójú épületek, legfeljebb kétlakásos lakóépület, valamint legfeljebb négy szállásegységből álló szálláshely szolgáltató épületek helyezhetők el.
- (2) Az övezetben a 3. számú mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.
- (3) A legnagyobb megengedett szintszám 3 (pince, földszint és emelet vagy tetőtér).
- (4) Zöldfelületek:
- a) A telek teljes területének 10 %-át háromszintű növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - b) A teljes telekterület minden 300 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lomb-koronát növelő fa legyen a telken.
- (5) Tető, héjazat:
- a) Az épületek meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge legalább 35° legyen.
 - b) Az épületek meghatározó tömegén a héjazat anyaga – előpatinásított, korcolt síklemez kivételével – fém, bitumenes zsindely és hullámpala nem lehet.
- (6) Tetőtérbeépítés esetén a tetőfelület megnyitása legfeljebb a tetőfelület 10 %-a lehet.
- (7) Az Lf-1 jelű övezet területén meglévő épület a telek méretétől függetlenül helyben felújítható, a tetőtér beépíthető, azonban bővítés és új épület csak legalább 300 m²-es telekterület esetén engedélyezhető.

18. Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területek

18. § (1) A Gksz-1 jelű övezet területén az OTÉK 19. § (2) bekezdés 1-5. pontjában, valamint (3) 1-2. pontjában meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) A Gksz-2 jelű övezet területén az OTÉK 19. § (2) bekezdés 1. és 5. pontjában meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (3) A terület övezeteiben a 3. számú mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.
- (4) A legnagyobb megengedett szintszám 3 (pince, földszint és emelet vagy tetőtér).
- (5) Zöldfelületek:
- a) A telek zöldfelületének 25 %-át háromszintű növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - b) A zöldfelület minden 200 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lomb-koronát növelő fa legyen a telken.

19. Gazdasági egyéb ipari területek

19. § (1) Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Az egyéb ipari területen kivételesen elhelyezhetők OTÉK 20. § (5) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott funkciójú épületek.
- (3) Az övezetben a 3. számú mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.
- (4) A legnagyobb megengedett szintszám 3 (pince, földszint és emelet vagy tetőtér).

20. Különleges területek

20. § (1) A Ks jelű övezet területén elhelyezhető:

- a) legfeljebb 1 db lakás az övezetben megengedett más rendeltetésű épületben,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) kereskedelmi szállásépület
- d) sportépítmény
- e) pihenést, testedzést szolgáló építmény,
- f) a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület.

- (2) A Km jelű övezet területén elhelyezhető:

- a) mindenfajta nem jelentős hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b) mezőgazdasági üzemi építmény
- c) a mezőgazdasági termeléssel összefüggő kutatási, kereskedelmi, szolgáltató és turisztikai célú építmény
- d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- e) igazgatási és irodaépület.

- (3) A Kt jelű övezet területén elhelyezhető:

- a) legfeljebb 1 db lakás (önálló lakóépület kivételével),
- b) egyházi épület,
- c) kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület.

- (4) ³A Ke jelű övezet területén elhelyezhető:

- a) a fenntartható gazdálkodást bemutató információs központ
- b) legfeljebb 60 fő befogadására alkalmas szállásépület
- c) mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület

- (5) ⁴Az övezetekben a 3. számú mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.

- (6) ⁵A Ks, a Km és a Kt jelű övezetekben a legnagyobb megengedett szintszám 3 (pince, földszint és emelet vagy tetőtér).

³ Módosította a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3.§-a 2012. október 31-i hatállyal.

⁴ Módosította a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3.§-a 2012. október 31-i hatállyal.

⁵ Módosította a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3.§-a 2012. október 31-i hatállyal.

- (7) ⁶A Km jelű övezet kivételével az épületek meghatározó tömegén a héjazat anyaga – előpatinásított, korcolt síklemez kivételével – fém, bitumenes zsindely és hullámpala nem lehet.
- (8) ⁷Zöldfelületek:
- a) A Kt jelű övezetben a telek zöldfelületének 25 %-át háromszintű növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 - b) A Ke jelű övezetben a zöldfelület teljes területét legalább kétszintes növényállományként, vagy erdőterületként kell kialakítani és fenntartani.

IV. Fejezet Beépítésre nem szánt területek

21. Közlekedési területek

21. § (1) A területen az OTÉK 26. § (3) bekezdés 1-4. pontjában meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) A területen a telek területének be nem épített és nem burkolt részét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (3) ⁸A települést érintő országos közutak:
- 8. sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábfüzes I. rendű kiemelt főút 2x2 forgalmi sávossal, fizikai elválasztással, 24,60 m koronaszélességgel, 110 km/ó tervezési sebességgel, az ÚT 2-1.201:2008 szerint.
 - 73115 Szentgál bekötőút (összekötőút) 8. sz. főút felett: K.V.B.
- (4) ⁹A 8. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó utak tervezési osztálya: 73304 j. bekötőút: K.V.B.,
B700 és B701 j. egyéb összekötő és bekötő utak: K.V.B, önkormányzati és ingatlan megközelítéseket biztosító B711 és B712 j. utak: K.V.C., önkormányzati és ingatlan megközelítéseket biztosító B713 és B714 j. utak: K.VI., F701 és F711 j. földutak: K.VI.-.
- (5) A települést érintő országos közutak: 8. sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábfüzes I. rendű, kiemelt főút 2x2 sávossal, fizikai elválasztással, emelt sebességű 110 km/ó, új külön szintű csomóponttal. Tervezési osztály jele: 8. sz. főút külterületen: K.III.B, 73115 Szentgál bekötőút (összekötőút) 8. sz. főút felett: K.V.B.
- (6) Az országos közutak jelenlegi nyomvonala – kivéve az összekötő utat – a kialakult marad. A 8. sz. főút szabályozási szélessége a 2x2 sávossal, fizikai elválasztással szélesítés mértékével nő. Az összekötőút a 8. sz. főút felett, az úttér szerinti részben új nyomvonalon halad mindkét oldalon.
- (7) A 8. sz.-ú I. rendű főút védőtávolsága külterületen úttengelytől 100-100 m; a bekötő és állomáshoz vezető utaké 50-50 m.
- (8) A tervezett utak szabályozási szélességét a Szabályozási tervlap tartalmazza.

⁶ Módosította a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3.§-a 2012. október 31-i hatállyal.

⁷ Új rendelkezésként iktatta be a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2012. október 31-i hatállyal.

⁸ Módosította a 25/2015. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése 2015. december 12-i hatállyal.

⁹ Módosította a 25/2015. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2015. december 12-i hatállyal.

- (9) ¹⁰A települést érintő kötőtpályás közlekedési útvonal: a 20. sz. Székesfehérvár – Celldömölk vasútvonal, 8. sz. főútnál külön szintű átvezetéssel.

22. Mezőgazdasági területek

22. § (1) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági területen épületet elhelyezni nem szabad.
- (2) Az Má jelű általános mezőgazdasági területen az OTÉK 29. § (1) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el, a (3) – (8) bekezdés előírásai szerint.
- (3) Különálló lakóépület esetén a legnagyobb megengedett szintszám 2 (földszint, tetőtér).
- (4) A beépítés módja szabadonálló, az elő-, oldal- és hátsókert minimális mérete 6,0 m.

23. Zöldterület

23. § (1) A területen az OTÉK 27. § (4) bekezdésben meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) A beépítés módja szabadonálló, az elő-, oldal- és hátsókert minimális mérete 3,0 m
- (3) Az övezet területén földszintes építmények építhetők.
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- (5) Tető, héjazat:
- a) Az épületek meghatározó tömegén a tetőfelületek hajlásszöge legalább 35° legyen.
- b) Az épületek meghatározó tömegén a héjazat anyaga – előpatinásított, korcolt síklemez kivételével – fém, bitumenes zsindely és hullámpala nem lehet.

24. Erdőterületek

24. § (1) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.
- (2) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken építmények legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (3) Erdőterületen elhelyezhető épület legnagyobb építménymagassága 4,5 m, a beépítés módja szabadonálló.

25. Vízgazdálkodási terület

25. § (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek:
- c) a folyóvizek medre és parti sávja
- d) az állóvizek medre és parti sávja
- e) a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek
- f) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja
- g) a vízbeszerzési területek (védett vízbázis).
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

¹⁰ Módosította a 25/2015. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése 2015. december 12-i hatállyal.

- (3) A vízfolyások meder életől számított 3-3 m parti sávot igénybe venni csak a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevétele mellett lehet.

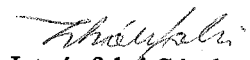
26. Különleges bányaterület

- (1) A Kb jelű meglévő bányaterületekben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A területek rehabilitálása során a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosítást kell megvalósítani.
- (3) A beépítés módja: szabadonálló.
- (4) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- (5) Az épületek meghatározó tömegén a héjazat anyaga – előpatinásított, korcolt síklemez kivételével – fém, bitumenes zsindely és hullámpala nem lehet.

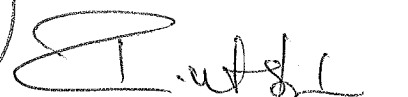
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. §

- (1) Ez a Rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kihelyezéssel - gondoskodik.

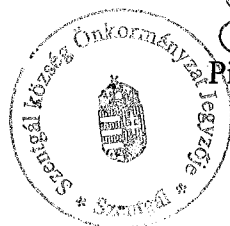

Istvánfalvi Sándor
polgármester




Pintérné Kundermann Györgyi
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2011. június hó 30. napján.




Pintérné Kundermann Györgyi
jegyző

1. melléklet a 9/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelethez
Az építési telekre vonatkozó részletes övezeti előírások

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Övezeti adatok										
övezeti jel	beépítés módja	meg- engedett beépítettség max. [%]	meg- engedett legnagyobb építmény- magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]	előkert [m]	oldalkert [m]	hátsókert [m]	kialakítható legkisebb telekterület [m ²]	beépíthető legkisebb telekterület [m ²]	minimális telek- szélesség [m]
1 Lke-1	O	30	5,0	50	5,0	6,0	6,0	800	800	20
2 Lke-2	Z	30	5,5	50	3,0	-	6,0	600	600	10
3 Lke-3	O	30	5,5	50	5,0	6,0	6,0	800	800	18
4 Lf-1	O	30	5,0	40	-	5,0	3,0	500	300	-
5 Lf-2	O	30	5,0	40	5,0	5,0	6,0	800	800	18
6 Gks-1	SZ	50	7,5	20	5,0	5,0	6,0	900	900	-
7 Gks-2	SZ	50	5,5	20	3,0	3,0	3,0	300	300	-
8 Gp	SZ	30	9,0	40	5,0	5,0	6,0	900	900	-
9 Ks	SZ	20	7,5	60	5,0	3,0	6,0	5000	5000	-
10 Km	SZ	40	7,5	40	5,0	5,0	6,0	900	900	-
11 Ki	SZ	10	4,5	60	5,0	3,0	6,0	*	*	-
12 Ke	SZ	10	7,5	60	5,0	3,75	6,0	5000	5000	-

O: oldalkerttől álló

Z: zártkörű

SZ: szabadonálló

*: tovább nem osztható

Módosította a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a, 2012. október 31-i hatállyal.

1. sz. FÜGGELÉK a 9/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez
Tájhonos növényfajok

Növény	Jelölés	Növény latin neve
Kocsányostölgy	Kst	Quercus robur
Kocsánytalan tölgy	Ktt	Quercus petraea
Molyhos tölgy	Mot	Quercus pubescens
Csertölgy	Cs	Quercus cerris
Bükk	B	Fagus sylvatica
Gyertyán	Gy	Carpinus betulus
Hegyi juhar	HJ	Acer Pseudo-Platanus
Korai juhar	KJ	Acer platanoides
Mezei juhar	MJ	Acer campestre
Nagylevelű hárs	NH	Tilia platyphyllos
Kislevelű hárs	KH	Tilia cordata
Hegyi szil	HSz	Ulmus scabra
Mezei szil	MSz	Ulmus minor
Vénic szil	VSz	Ulmus laevis
Magas kőris	MK	Fraxinus exelsior
Virágos kőris	VK	Fraxinus Ornus
Fehér nyár	FrNy	Populus alba
Rezgő nyár	RNy	Populus tremula
Fehér fűz	FFü	Salix alba
Törékeny fűz	TFü	Salix fragilis
Kecskefűz	KFü	Salix caprea
Mézgás éger	MÉ	Alnus glutinosa
Hamvas éger	HÉ	alnus incana
Közönséges nyír	Nyi	Betula pendula
Tiszafa	TF	Taxus baccata
Madárcseresznye (vadcsereznye)	CsNy	Cerasus avium
Közönséges boróka	KBO	Juniperus communis
Sajmeggy	SM	Cerasus mahaleb
Zselnicemeggy	ZSM	Padus avium
Vadalma	AL	Malus sylvestris
Vadkörte	KT	Pyrus pyraeaster
Házi berkenye	HBE	Sorbus domestica
Lisztes berkenye	LBE	Sorbus aria
Barkócaberkenye	BABE	Sorbus torminalis
Madárberkenye		Sorbus aucuparia
Vadrózsa (csipkebogyó)		Rosa canina
Erdei szamóca		Fragaria vesca
Földi bodza vagy gyalogbodza		Sambucus ebulus
Fekete bodza vagy festőbodza		Sambucus nigra
Feketeribizli		Ribes nigrum
Egybibés galagonya		Crataegus monogyna
Cseregalagonya vagy kétbibés galagonya		Crataegus laevigata
Kökény		Prunus spinosa
Húsos som		Cornus mas
Vadszeder		Rubus fruticosus
Szelídgesztenyefa		Castanea sativa

2. sz. FÜGGELÉK a 9/2011. VI. 30.) önkormányzati rendelethez**Víziközművek szabványai és műszaki irányelvei**

MSZ EN 124:1999	Közlekedési területeken alkalmazott víznyelő- és aknaledések. Szerkezetkialakítási követelmények, vizsgálatok, megjelölés, minőségsszabályozás
MSZ EN 476:2001	Gravitációs rendszerű szennyvízelvezető csatornák és vezetékek szerkezeti elemeinek általános követelményei
MSZ EN 1295-1:2001	Földbe fektetett csővezetékek statikai számítása különböző terhelési feltételek esetén 1. rész Általános követelmények
MSZ EN 1610:2001	Szennyvízelvezető vezetékek és csatornák fektetése és vizsgálata
MSZ EN 545:1996	Gömbgrafitos öntöttvas csövek, csőidomok, tartozékok és azok kötési vízvezetékekhez. Követelmények és vizsgálati módszerek
MSZ EN 598:1995	Gömbgrafitos öntöttvas csövek, csőidomok, tartozékok és azok kötési csatornázáshoz. Követelmények és vizsgálati módszerek
MSZ EN 752-1:1999	Települések vízelvezető rendszerei. 1. rész: Általános előírások és fogalommeghatározások
MSZ EN 752-2:1999	Települések vízelvezető rendszerei. 2. rész: Követelmények
MSZ EN 752-3:2000	Települések vízelvezető rendszerei. 3. rz: Tervezés
MSZ EN 752-4:2000	Települések vízelvezető rendszerei. 4. rész: Hidraulikai méretezés és környezetvédelmi szempontok
MSZ EN 1085:1999	Szennyvizek tisztítása. Fogalommeghatározások
MSZ EN 1452-1:2000	Műanyag csővezetékrendszerek vízellátáshoz. Kemény poli(vinilklorid) (PVC-U). 1. rész: Általános előírás
MSZ EN 1452-5:2000	Műanyag csővezetékrendszerek vízellátáshoz. Kemény poli(vinilklorid) (PVC-U). 5. rész: A rendszer céljának való megfelelés
MSZ ISO 7858-1:1992	Kombinált vízmérők hideg ivóvíz mérésére. Műszaki követelmények
MSZ ISO 7858-2:1992	Kombinált vízmérők hideg ivóvíz mérésére. Beépítési előírások
MSZ 1042:1995	Jelzőtábla vízvezetékekhez és tűzoltó vízforrásokhoz
MSZ 1083:1986	Gumitömítés gömbgrafitos öntöttvas nyomócsővezetékekhez
MSZ 2873:1986	Csővezetékek névleges, üzemi és próbanyomása
MSZ 2889:1988	Tolózárak műszaki előírásai
MSZ 2904:1985	Gömbgrafitos öntöttvas nyomócsőidomok és csővezetési szerelvények karimái
MSZ 7487-1:1979	Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalommeghatározások
MSZ 7487-2:1980	Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint alatt
MSZ 7908-1:1984	Nagy sűrűségű (kemény) polietilén csövek. Általános rendeltetésű csövek
MSZ 11034-2:1985	Vízfogyasztásmérő hideg ivóvízhez. Kiválasztási és beépítési követelmények
MSZ 11331:1962	Csatornaakna-lefedés közúti forgalomra. Vasbeton fedlap

MSZ 15286:1999	Ivóvízellátás. Csővezetékek tisztítása és fertőtlenítése
MSZ 15450-9:1988	Beton- és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Aknagyűrűk
MSZ 16099:1988	Öntöttvas aknakeret és aknafedél
MSZ-04-900:1989	Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-901:1989	Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei
MSZ-10-141-5:1982	Vízi létesítmények rendszeres ellenőrzése és vizsgálata. Víz- és csatornaművek műtárgyai
MSZ-10-141-6:1989	Vízi létesítmények rendszeres műszaki ellenőrzése és vizsgálata. Csővezetékek
MSZ-10-273:1985	A vízellátás munkavédelmi követelményei
MSZ-10-280:1983	Szennyvíz- és csapadékvíz csatornázás munkavédelmi követelményei
MSZ-10-310:1986	Vízügyi létesítmények. Épületen kívüli nyomás alatti vízszállító csővezetékek
MSZ-10-311:1986	Vízügyi létesítmények. Zárt szelvényű gravitációs csatornák
ME 10-167-1:1994	Közcsatornák. A csatornázás rendszere és kialakítása
ME 10-244:1994	Lakossági vízbekötések
MI 10-157:1987	Közműves vízvezeték-hálózat üzemeltetése
MI 10-167-3:1987	Közcsatornák. Hidraulikai méretezés
MI 10-167-4:1989	Közcsatornák
MI 10-167-5:1987	Közcsatornák. Zárt szelvényű gravitációs csatornák és műtárgyaik
MI 10-167-6:1988	Közcsatornák. Csatornák és műtárgyaik anyaga
MI 10-190:1985	A közműves vízellátás ágazati irányelvei
MI 10-191:1984	Közműves csatornázás ágazati irányelvei
MI 10-229:1987	Közműves csatornahálózat üzemeltetése
MI 10-291-3:1985	Műszaki hidraulika. Csövek és csőhálózatok vízszállító képessége
MI 10-436:1988	Lakossági csatornabekötések
MI 10-448:1991	Csatornaművek üzemeltetési szabályzata. Tartalmi előírások
VMS 199-1:1983	Szivattyútelepek. Szennyvízátemelők

3. sz. FÜGGELÉK a 9/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Natura 2000 hálózat által érintett területek

Kiemelt Jelentőségű Különleges Természet-megőrzési Területek

Csatár-hegy és Miklóspál-hegy (HUBF20008)- Szentgáli Tiszafás – érintett helyrajzi számok: 066/1, 067, 068, 069, 071, 0134/2.

Északi-Bakony (HUBF30001) – érintett helyrajzi számok: 0402/5, 0402/6, 0402/7, 0402/8, 0402/9, 0402/10, 0402/11, 0402/12, 0402/13, 0402/14, 0402/15, 0402/16, 0402/17, 0402/18, 0402/19, 0402/20, 0402/21, 0402/22, 0402/23, 0402/24, 0402/25, 0402/26, 0402/27, 0402/28, 0403, 0404/2, 0404/3, 0404/4, 0405, 0406, 0407/3, 0407/4, 0407/5, 0407/6, 0407/7, 0407/8, 0407/9, 0407/10, 0407/11, 0407/12, 0407/13, 0407/14, 0407/15, 0407/16, 0407/17, 0407/18, 0407/19, 0407/20, 0407/21, 0407/22, 0408, 0409, 0410, 0411/4, 0411/5, 0411/6, 0411/12, 0411/13, 0411/14, 0411/15, 0411/16, 0411/17, 0411/18, 0411/19, 0411/20, 0411/21, 0411/22, 0411/23, 0411/24, 0411/25, 0411/26, 0411/27, 0411/28, 0411/29, 0411/30, 0412, 0413/1, 0413/2, 0414, 0415, 0416/1, 0416/2, 0417/1, 0417/4, 0417/5, 0417/6, 0417/7, 0418, 0419/1, 0419/2, 0419/3, 0420, 0421/2, 0421/3, 0421/4, 0421/5, 0421/6, 0421/7, 0421/8, 0421/9, 0421/10, 0421/11, 0421/12, 0422, 0423/1, 0423/2, 0423/3, 0424/5, 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10, 0424/11, 0424/12, 0424/13, 0424/14, 0425, 0426/1, 0426/2, 0427/1, 0427/2, 0427/3, 0427/4, 0428, 0429, 0430/1, 0430/2, 0431/1, 0431/2, 0431/3, 0432, 0433/1, 0433/3, 0433/4, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438/1, 0438/2, 0438/3, 0439/1, 0439/4, 0439/6, 0439/7, 0439/8, 0439/9, 0439/10, 0439/11, 0439/12, 0439/13, 0439/14, 0439/15, 0440/4, 0440/5, 0440/6, 0440/7, 0440/8, 0440/9, 0441, 0442/5, 0442/6, 0442/7, 0442/8, 0442/9, 0442/10, 0443/2, 0443/3, 0443/4, 0444/1, 0444/2, 0444/3, 0444/4, 0444/5, 0444/6, 0445/1, 0445/2, 0445/3, 0445/4, 0445/5, 0445/6, 0446, 0447, 0448/1, 0448/2, 0448/3, 0448/4, 0449, 0450.

Különleges madárvédelmi területek:

Érintett helyrajzi számok: 0402/5, 0402/6, 0402/7, 0402/8, 0402/9, 0402/10, 0402/11, 0402/12, 0402/13, 0402/14, 0402/15, 0402/16, 0402/17, 0402/18, 0402/19, 0402/20, 0402/21, 0402/22, 0402/23, 0402/24, 0402/25, 0402/26, 0402/27, 0402/28, 0403, 0404/2, 0404/3, 0404/4, 0405, 0406, 0407/3, 0407/4, 0407/5, 0407/6, 0407/7, 0407/8, 0407/9, 0407/10, 0407/11, 0407/12, 0407/13, 0407/14, 0407/15, 0407/16, 0407/17, 0407/18, 0407/19, 0407/20, 0407/21, 0407/22, 0408, 0409, 0410, 0411/4, 0411/5, 0411/6, 0411/12, 0411/13, 0411/14, 0411/15, 0411/16, 0411/17, 0411/18, 0411/19, 0411/20, 0411/21, 0411/22, 0411/23, 0411/24, 0411/25, 0411/26, 0411/27, 0411/28, 0411/29, 0411/30, 0412, 0413/1, 0413/2, 0414, 0415, 0416/1, 0416/2, 0417/1, 0417/4, 0417/5, 0417/6, 0417/7, 0418, 0419/1, 0419/2, 0419/3, 0420, 0421/2, 0421/3, 0421/4, 0421/5, 0421/6, 0421/7, 0421/8, 0421/9, 0421/10, 0421/11, 0421/12, 0422, 0423/1, 0423/2, 0423/3, 0424/5, 0424/6, 0424/7, 0424/8, 0424/9, 0424/10, 0424/11, 0424/12, 0424/13, 0424/14, 0425, 0426/1, 0426/2, 0427/1, 0427/2, 0427/3, 0427/4, 0428, 0429, 0430/1, 0430/2, 0431/1, 0431/2, 0431/3, 0432, 0433/1, 0433/3, 0433/4, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438/1, 0438/2, 0438/3, 0439/1, 0439/4, 0439/6, 0439/7, 0439/8, 0439/9, 0439/10, 0439/11, 0439/12, 0439/13, 0439/14, 0439/15, 0440/4, 0440/5, 0440/6, 0440/7, 0440/8, 0440/9, 0441, 0442/5, 0442/6, 0442/7, 0442/8, 0442/9, 0442/10, 0443/2, 0443/3, 0443/4, 0444/1, 0444/2, 0444/3, 0444/4, 0444/5, 0444/6, 0445/1, 0445/2, 0445/3, 0445/4, 0445/5, 0445/6, 0446, 0447, 0448/1, 0448/2, 0448/3, 0448/4, 0449, 0450.

¹¹4. sz. FÜGGELÉK a 9/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez**Régészeti területek**

<i>Lelőhely</i>	<i>Azonosító</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
1. Református templom és környéke	9281	1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5/1, 6/1, 15, 16, 25-28 36-39, 56, 59, 77-81, 83, 168/3, 168/4, 176, 178, 179-183,, 213, 214, 234, 236, 256, 258, 259, 260, 274, 276, 278-280, 300, 302, 303, 304/1, 304/2
2. Tobán	9282	0411/20, 0411/21
3. Boncsod-hegy	9283	0360/4, 0360/5, 0371/1, 0371/38
4. Tűzköves-hegy	9284	0322/2, 0324, 0335/1
5. Királykút	9285	05/43
6. Plesszics-malom	9286	035/1-4, 036, 037/28-32
7. Teleki-dűlő	9287	0114/2, 0119/4, 0119/5, 0119/7, 0119/9, 0119/10, 0119/14, 0119/25, 0119/26, 0120/1, 0120/2, 1709/1, 885, 886, 981
8. Fúzi-kút I.	9288	0220/9-19, 0260/2, 0270/2, 0270/15-26, 0271, 0272, 0273/1, 0273/2, 0274/1, 0274/2, 0275, 0276/2-28, 0276/34
9. Fúzi-kút II.	9289	0220/5-15, 0260/2, 0272, 0274/2, 0275, 0276/1, 0276/10-19, 0276/2, 0276/3, 0276/4-25
10. Kincsásási alap	9290	0146
11. Kövestelek (Fűzfa utca)	43675	26/2, 627/10-13, 627/15, 627/2-9, 628-632, 669-673, 675, 676/9-14, 676/6-7, 677-682, 702/10-18, 702/2-9, 702/26-28, 702/46-52, 702/56, 702/57
12. Kő-lik	75177	0133/2
13. Táncsics utca	75137	9/2, 10, 20-24, 32, 710/4-7, 701/14, 712-716, 720, 725-730
14. Rákóczi utca	75175	6/1, 7/4-6, 562, 576, 577, 583, 585-588
15. Tűzköves hegyi-barlang	23944	0333/8
16. Gombás-barlang	23945	0413/1
17. Nyerges	57258	0120/3-5, 0121, 0122/2-5

¹¹ Módosította a 18/2012. (X. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a, 2012. október 31. hatállyal.

5. sz. FÜGGELÉK a 9/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez**Országosan védett műemlékek, műemléki környezet****Műemlékek**

<i>Megnevezés</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Református templom,	Fő u. 103 sz.	4
Római katolikus templom,	Fő u. 64 sz.	98

Műemléki környezettel érintett helyrajzi számok

- (1) - a római katolikus templomnál: 97, 99, 103, 106, 108, 155, 140, 138, 127, 126, 109/1, és 109/2.
- (2) - a református templomnál: 1, 2, 3/1, 37, 38, 39, 55, 56, 57, 58, 59, 77, 78, 258, 259, 236, 234, 232, 214, és 194.

6. sz. FÜGGELÉK a .../2011. (XIII.) önkormányzati rendelethez Egyedi tájértékek

M4.1.1.1. Kultúrtörténeti egyedi tájértékek
Településsel kapcsolatos egyedi tájértékek
Mindennapi élettel kapcsolatos építmény, állandó (művészeti) alkotás

Egyedi tájérték	szám	típus	FÖMI ID	KöH ID	Régészeti ID	kor	jellemző	Helye
Helyismereti gyűjtemény	54413	kiállítóhely						
Kőoszlop szobor	41673	szobor	4947886-1778823					

M4.1.1.3. Kultúrtörténeti egyedi tájértékek
Településsel kapcsolatos egyedi tájértékek
Kulturális, szakrális építmény, helyszín

Egyedi tájérték	szám	típus	FÖMI ID	KöH ID	Régészeti ID	kor	jellemző	Helye
R.k. templom	44637	templom		10367		Késő barokk 1780 körül	Átalakítva Berendezés: szószék barokk	Fő u.
Ref. templom	44636	templom		10366	9281	Középkori, barokk 1774		Fő u. 103
Kereszt	40090	Kereszt feszület	4920834-1801762					

M4.1.1.4. Kultúrtörténeti egyedi tájértékek
Településsel kapcsolatos egyedi tájértékek
Temetkezéssel kapcsolatos építmény, művészeti alkotás

Egyedi tájérték	szám	típus	FÖMI ID	KöH ID	Régészeti ID	kor	jellemző	Helye
Kúria és kerteje	75243	halom			1			Szentgáli tiszafás

M4.1.3.1. Kultúrtörténeti egyedi tájértékek
Termeléssel kapcsolatos egyedi tájértékek
Erdő- és vadgazdálkodással kapcsolatos egyedi tájértékek

Egyedi tájérték	szám	típus	FÖMI ID	KöH ID	Régészeti ID	kor	jellemző	Helye
Erdészlak	36400	vadászház	4986280-1733928					Or-szeg É-i lábánál

M4.1.3.5. Kultúrtörténeti egyedi tájértékek
 Termeléssel kapcsolatos egyedi tájértékek
 Vízhasználat, vízgazdálkodással kapcsolatos egyedi tájértékek

Egyedi tájérték	szám	típus	FÖMI ID	KöH ID	Régészeti ID	kor	jellemző	Helye
Füzi-kút II	76786	kút			9289	Római kori		
gémeskút	38279	gémeskút	4916683-1753239					
gémeskút	38277	gémeskút	4933827-1816862					

M4.2.1.2. Természeti egyedi tájértékek
 Földtudományi egyedi tájértékek
 Geomorfológiai egyedi tájértékek

Egyedi tájérték	szám	típus	FÖMI ID	KöH ID	Régészeti ID	kor	jellemző	Helye
Gombás-barlang	77354	barlang			23945			Gombás tanyától 600 m-re DK-re
Tüzköves-hegyi barlang	77353	barlang			23942			
Szentgáli-kőlik-barlang	54412	barlang						
Barlang bejárata	36378	barlang	4943182-1862080					Felső Hajag Ny-i lábánál

M4.2.1.4. Természeti egyedi tájértékek
 Földtudományi egyedi tájértékek
 Folyóvízhez kapcsolódó képződmények

Egyedi tájérték	szám	típus	FÖMI ID	KöH ID	Régészeti ID	kor	jellemző	Helye
forrás	37634	forrás	4896907-1758247				Mocsolyaszár-kút	
forrás	37629	forrás	4920391-1792312					Tüzköves hegy DNy-i oldalán a Csurgó-kúttól kb 670 m-rel EK-re
forrás	37628	forrás	4918641-1788636				Csurgó-kút	
forrás	37627	forrás	4949016-1778917				Cinca-patak forrása	Belterületen az iskolánál
forrás	37626	forrás	4955075-1782355				Mátyás-kút	
forrás	37625	forrás	4948052-1792258				Poklos-kút	
forrás	37624	forrás	4932570-1779567				Berec bíró kútja	
forrás	37592	forrás	4927974-1836788				Perési ér forrása	Rókalyukak
forrás	37591	forrás	4940554-1848916				Gella-patak forrása	Középső Hajag Ny-i lábánál
forrás	37590	forrás	4937732-1840698				Gella-patak forrása	Molnár tanyánál
forrás	37589	forrás	4934717-1842455				Gella-patak forrása	Molnár tanyától 400 m-re ÉNy-ra
forrás	37588	forrás	4943310-1840986				Gella-patak forrása	Molnár tanyától 550 m-re K-re
forrás	37587	forrás	4944257-1843231				Gella-patak forrása	Molnár tanyától 770 m-re KEK-re

forrás	37586	forrás	4940693-1835092				Szigligeti-kút-árok forrása	
forrás	37585	forrás	4939249-1866627				Gella-patak forrása	Gombás tanyától 400 m-re ÉNy-ra
forrás	37584	forrás	4933614-1855734				Gella-patak forrása	Felső Hajag ÉNy-i lábánál
forrás	37398	forrás	4943667-1870703					
forrás	37396	forrás	4942820-1876520					
forrás	37392	forrás	4928903-1874875					
forrás	37382	forrás	4928973-1878822				Tiszta-víz forrás	
forrás	37364	forrás	4938344-1877408				Gella-patak forrása	Maeska-kúttól 770 m-re Ny-ra
forrás	37362	forrás	4938458-1887348				Fekete-Séd forrása	

M4.2.2.1. Természeti egyedi tájértékek
 Biológiai egyedi tájértékek
 Növényegyed, növénycsoport

Egyedi tájérték barkóca bekenye	sorszám	típus	FÖMI ID	KöH ID	Régészeti ID	kor	jellemző	Helye
	66025	fa				2007	Törzskör átm 325 cm	Felső Hajag Ny-i lábánál