



POLGÁRMESTERI HIVATAL SZENTGÁL		
Érkezett:	5133	2023 OKT 10.
Szám:	K/240-56/2023	
Előszám:	Felirat:	Előadó: N.CS.

## HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 21. § alapján.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja:** 2023.10.17

**A hirdetmény levételének napja:** 2024.01.16

**Eljáró hatóság megnevezése:** Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)

**Az ügy száma:** 420829/2023

**Az ügy tárgya:** A földnek minősülő **ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése** a Fokftv. 21.§ alapján.

**Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:**

1. SZENTGÁL külterület 0316/23 (II/42. sorszám)on tulajdoni hányad 456/53744)

**A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

neve: Tóth Ludvig

születési neve: Tóth Ludvig

születési helye:

születési ideje:

anyja neve:

lakcíme: 6149 BRD Fürth I/Odenwald, Siegfried Str.16. Németország

A hirdetmény a Fokftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőabláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.**

Ha az adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen és a fenti tulajdoni hányadok tekintetében az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzti tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közzétételével áll be. Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közzététel hirdetmény útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

**Veszprém, 2023.10.10.**

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és  
megbízásából:

**Horváth Ilona**  
ingatlan-nyilvántartási  
ügyintéző

A hirdetményt kapják:

1. Szentgál Község Önkormányzata (KRID: 446726143 Rövid név: SZENTGÁL, honlapjára és hirdetőtáblájára )
2. Tóth Ludvig (6149 BRD Fürth I/Odenwald, Siegfried Str.16. Németország)
3. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/> ( )
4. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal PGF Informatika Osztály ( )
5. Irattár
6. Szalai Gyuláné (8445 VÁROSLÓD , NAGY LAJOS KIRÁLY UTCA 1.)
7. Müller Károly (8440 HEREND , VADVIRÁG UTCA 21.)
8. Reichard László (8444 SZENTGÁL , ADY UTCA 3.)