

781. hrsz.-ú ingatlan értékesítésének versenytárgyalási szabályai

Szentgál Község Önkormányzata az 1/1 tulajdonában levő 781. hrsz.-ú ingatlanját az alábbi eljárások szabályok alkalmazásával értékesíti:

1. Ingatlan alapadatai:

Ingatlan helyrajzi száma: szentgáli 781

Cím: 8444 SZENTGÁL, Táncsics utca 88.Fekvése: belterület

Területe: 608 m²

Megnevezése: kivett; lakóház, udvar, gazdasági épület

Az ingatlanon jelenleg épületek nem találhatók.

Tulajdonosi adatok: Szentgál Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

Terheli:

- a) Útszolgalmi jog a SZENTGÁL belterület 780 hrsz.-ú ingatlant illető
- b) Vízelvezetési szolgalmi jog Szentgál Község Önkormányzata javára bejegyezve
- c) Vezetékjog a vázrajz szerinti területre E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyezve.

2. Egyéb adatok:

A versenytárgyalás induló ára 2.500.000 Ft.

Az ingatlan megtekinthető: 2020. október 20., 10.00 óra

3. Az értékesítés lebonyolításának módja: nyílt, egyfordulós tárgyalás.

Az ingatlan értékesítésének meghirdetése: 2020. október 12 – 21. napig a www.szentgal.hu honlapon.

4. A versenytárgyalás helyszíne, időpontja:

Szentgáli Polgármesteri Hivatal (8444 Szentgál, Fő u. 11.), tanácsterem
2020. október 21., 14.00 óra

5. Versenytárgyaláson részt vehetnek:

Tulajdonszerzési korlátozás alá nem eső:

- magánszemélyek: személyesen, vagy meghatalmazott útján érvényes személyi igazolvány bemutatásával (meghatalmazás esetén a meghatalmazás bemutatásával),
- bíróságon, cégbíróságon bejegyzett társaságok, szervezetek: a bejegyzés és a képviseleti jogosultságot igazoló hiteles/hitelesített, 30 napnál nem régebbi keltezésű dokumentum (pl. cégkivonat, alapító okirat, meghatalmazás, személyi igazolvány) bemutatásával.

A dokumentumokról fénymásolatot készít az önkormányzat nevében eljáró személy, melyet az eljárás részét képező iratanyaghoz csatolunk. Az adatokat bizalmasan kezeljük.

6. A versenytárgyalás részvétel további feltételei:

- a) A 2. pontban meghatározott érték minimális eladási árként történő elfogadása. A versenytárgyaláson a minimális eladási ár nem csökkenhet.
- b) Az önkormányzat nem állapít meg bánatpénzt.
- c) A versenytárgyaláson részt venni szándékozó írásbeli nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlan értékesítési versenytárgyalási szabályait megismerte, tudomásul vette és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

7. Versenytárgyalás megtartásának különös szabályai:

- a) Az önkormányzat nevében eljáró polgármester a versenytárgyalást az eljárás bármelyik szakaszában felfüggesztheti, elhalaszthatja, vagy teljes egészében megszüntetheti, ha a verseny tisztaságát kérdésessé tevő körülményt tapasztal. Ennek valódiságát a polgármester nem köteles bizonyítani.
- b) Ha a versenytárgyaláson csak egy részt venni jogosult jelenik meg, akkor a polgármester szabadon dönt arról, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, vagy az egyedüli jelentkezőt a kikiáltási árral nyertesnek hirdeti ki.
- c) Az árverési vevővel kötendő szerződés megkötése esetén eladó a szerződést az ingatlanra tett második legjobb ajánlattevőjével is megkötheti, erre a versenytárgyaláson fel kell hívni a második legjobb ajánlatot tevő figyelmét.

8. Versenytárgyalás menete:

- a) A részvételi jogosultságot igazoló dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzése (bármelyik dokumentum, vagy nyilatkozat hiánya kizárja a versenytárgyalás további szakaszában való részvételt).
- b) Sorszámok kiosztása a jogosultak részére.
- c) A licit lebonyolítása.

A licitálás a polgármester irányításával szóban történik, a következő eljárási rendben:

Induló összeg: 2.500.000 Ft.

Emelés összege: 100.000 Ft.

A licitálás a polgármester irányításával folyamatosan, megszakítás nélkül történik.

Polgármester bemondja a licit aktuális összegét, a licitálók pedig a sorszám felmutatásával teszik meg nyilatkozatukat.

Aki nem tartja fel a sorszámát, a további licitálásból kiesik.

A licit nyertese az lesz, aki a polgármester által kimondott licit összegét egyedül tartja.

A polgármester ezt követően kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló az ingatlant megvette.

9. Versenytárgyalás lezárása

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítenek.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a versenytárgyalás helyét, idejét,
- a levezető polgármester nevét,
- a versenytárgyaláson résztvevők azonosító adatait,
- az elért legmagasabb ár adatait,

- az elárverezett ingatlan induló és árverési árát, valamint a legmagasabb és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.

10. Versenytárgyalás eredménytelensége

A versenytárgyalás eredménytelen, ha

- a) nem volt részvételre jogosult jelentkező a versenytárgyaláson,
- b) egy részvételre jogosult jelent meg és a polgármester eredménytelennek nyilvánítja a versenytárgyalást,
- c) több részvételre jogosult jelent meg, de egyik sem tett magasabb ajánlatot az induló árnál,
- d) a polgármester a verseny tisztaságát sértő körülményt tapasztal,
- e) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.

11. Szerződés megkötése

- a) Az ajánlati kötöttség a versenytárgyalás lezárását követően kezdődik és azt követő 30 napig tart. Ez vonatkozik a második legjobb ajánlatot tevőre is.
- b) Az adásvételi szerződést a versenytárgyalás nyertesével (vevő) a versenytárgyalást követő 30 napon belül kell megkötni.
- c) A szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a licit során elért bruttó vételár 20 %-ának megfelelő összeget a versenytárgyalás lezárását követő 5. munkanap befizeti az önkormányzat 73600008-18083103 számlaszámára foglalóként.
- d) A vétel fennmaradó részét vevő a szerződés napján az önkormányzat 73600008-18083103 számlaszámára átutalással teljesíti.

Szentgál, 2020. október 9.



Weisz Elvira
Weisz Elvira
polgármester