

SZENTGÁL KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

108/2019. (VI. 25.) SZ. ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (6) C) SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 42. § (2) VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2019. július 16.

Tartalomjegyzék

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarészek, Környezeti vizsgálattal kapcsolatos állásfoglalás,
- III. Határozat tervezet,
- IV. Rendelet tervezet
- V. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat
 - A településfejlesztési döntésről és kiemelt fejlesztési területről szóló kt. Határozat
 - Főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
 - Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve
- VI. Rajzi mellékletek
 - Hatályos és módosított szerkezeti tervlap kivágat (SzE, m-SzE)
 - Hatályos és módosított szabályozási tervlap kivágat (SZ-1, m-SZ-1)

ALÁÍRÓLAP

Szentgál Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Szentgál Község Önkormányzata megbízásából 2019-ben:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221
Munkatárs:	CSEH EDINA okl. településmérnök Németh Kristóf Ferenc okl. tájépítész mérnök, természetvédelmi mérnök
Közlekedés tervezés:	Sturcz Mihály okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8273 Monoszló, Fő u. 23.

I. MŰLEÍRÁS

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló módosított 2018. évi CXXIX. Törvénynek megfelelően készültek.

A képviselő testület az új településfejlesztési koncepcióját 2011-ben fogadta el.

A Településszerkezeti tervet 75/2011.(VI.29.) sz. határozattal fogadta el.

A Szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot az önkormányzat 9/2011 (VI.30.) sz. rendelettel fogadta el.

2. A településfejlesztési döntés ismertetése

Szentgál község Képviselőtestülete a jelen módosítás alapját képező településfejlesztési döntéseket az 108/2019.(VI.25.) sz. határozatában fogalmazta meg. A képviselő testület a 109/2011.(VI.25.) sz. határozattal kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánította beruházás céljából. A partnerségi egyeztetés szabályait a 2017-ben rendeletben határozta meg, melyet települési hirdetménnyel is ismertetett. A módosítás ismertetése partnerségi fórumon is megtörténik, melyről jegyzőkönyv készül.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a Településszerkezeti terv és a Rendelet 1. sz. melléklete (SZ-1 jelű szabályozási tervlap). Más munkarészt és a felsőbb szintű terveket semmiben nem érinti a módosítás.

3. Az eljárás ismertetése

A településrendezési eszközök módosítását a település önkormányzata a fent nevezett határozatával jelen dokumentációval kezdeményezte.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint zajlik, mely a 40. § szerinti végső szakmai véleményezés jelen dokumentációval kezdődik.

A módosítások jellege és súlya alapján az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatás illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz. Nem tartalmaz olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak irányainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

4. A környezeti vizsgálattal kapcsolatos önkormányzati állásfoglalás ismertetése

Szentgál Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása az önkormányzat véleménye szerint **nem szükséges a vizsgálatot elvégezni**, mivel semmilyen releváns változást nem okoz a

természeti és táji tényezőkben, védett természeti, táji elemeket és területeket nem érint. Összességében csökken a beépítettség intenzitása kevesebb épület jelenhet meg

5. A módosítás leírása

Szentgál jelenlegi belterületén a belterület É-NY-i részén kiszabályozásra került a 380-387 hrsz-eken egy falusias lakóterület, mely nem vette figyelembe a meglévő telekosztási irányt és a fölrészletek közepén, valamint a tömb két szélén lakóutcákat szabályozott ki. A magántelkeken ez a szabályozás nem vált be, mert a kialakításához minden tulajdonos egyező akarata kellett volna. Ez nem valósul meg. Ezért a tömb új szabályozást kap, melyben nem történik az ingatlanokat átszelő lakóutak kiszabályozása, azaz a hatályos szabályozáson lévő utak törlésre kerülnek. Ennek következtében a Kossuth utcára merőlegesen meglévő telekalakokhoz igazodó a Kossuth utcáról megközelíthető ingatlanok lesznek kialakíthatók a hatályos Lf-2 övezet szabályai alapján.

A fent leírt módosítás semmilyen környezeti, táji, beépítési valós változást nem okoz. A megszűnő kiszabályozott utak mellett is minden ingatlan megközelíthető meglévő közútról.

A módosítással változik a hatályos szerkezeti tervlap, melyen a megszűnő utak kerülnek törlésre. A szerkezeti terven más változás nem történik. Módosul az Sz-1 jelű szabályozási tervlap, ahol a módosuló tömbön belül törlésre kerülnek a lakóutcák és a Kossuth utcára merőleges javasolt telekhatárok kerültek a hatályos Lf-2 övezet szabályai alapján.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A település Veszprém megyében, a Veszprémi járásban helyezkedik el. A Bakonyalji kistájban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései északon Bakonyjákó, Bakonybél, nyugaton Csehbánya, Városlőd, Kislőd, délen Úrkút, Tótvázsony, Nemesvámos, keleten Hárskút, Herend, Bánd

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása megfelel a hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének elfogadásáról szóló módosított 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival és övezeti besorolásával, előírásaival, valamint Veszprém Megye Területrendezési Tervével.

A szabályozás módosítása után is a terv a fenti magasabb szintű jogszabálynak megfelelő marad.

A területrendezési tervvel való összhang igazolása:

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll, melyet az Országgyűlés a 2019. évi CXXXIX. törvényen belül (a továbbiakban: OTvT) hagyott jóvá és

többször módosított. Az OTrT célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei terület felhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A térségi, illetve megyei területrendezési tervek hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Szentgál területére az OTrT is hatályos, melyet szintén a fenti törvényen belül fogadtak el.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/A. § (4) bekezdése szerint „Az országos terület-felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei terület-felhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülnie”.

Ez alapján jelen településrendezési terv módosítása során összhangot kell biztosítani a településrendezési tervek és 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt terület-felhasználási kategóriák és kiemelt térségi övezetek között.

1.1. Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) települési térségébe tartozik a módosítás területe. Veszprém Megye Területrendezési Tervének szerkezeti tervében szintén a települési térség része a módosítás területe.

A módosítás területeét érinti:

A VpMTRT 3.7 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a 3.13. Vízérőziónak kitett terület övezete.

Mivel a módosítás semmilyen releváns változást nem okoz a területfelhasználásban, kisebb beépítési sűrűséget alakít ki a hatályosnál ezért az OTrT-vel és a -vel való összhang vizsgálata nem releváns.

A módosítás nem okoz releváns változásokat sem az OTrT, sem a VpMTRT mellékleteinek tekintetében és a törvény minden előírásának megfelel.

Az érintett övezetek lehatárolása megfelel a törvényi előírásoknak. A lehatárolásokat nem kell módosítani.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A hatályos koncepció Szentgálra vonatkozó fejezetével teljesen összhangban állnak a módosítások. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések

A jelen településrendezési eszköz módosítások az önkormányzat kezdeményezéséből indult.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A településfejlesztési koncepciót 2011-ben fogadták el.

A Településszerkezeti tervet 2011-ben fogadták el.

Szentgál Község Képviselő-testülete a jelen módosítás alapját képező településfejlesztési döntéseket a 108/2019.(VI.25.) sz. határozatban fogalmazta meg.

A Szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot az önkormányzat 9/2011. (VI.29.) sz. rendelettel fogadta el.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai,(a szerkezeti terv leírásában)

A jelen eljárásban szereplő módosítás alapján változik a Településszerkezeti terv és a belterületi, szabályozási tervlap. Az alátámasztó munkarészeket és a HÉSZ-t nem érinti a módosítás.

1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

A település tradicionálisan a mezőgazdálkodásra épült korábban, melyet később kiegészített a szolgáltatás, kisipar. A 20. században a környékbeli iparosítás következtében a lakosság foglalkoztatottsága átalakult, átrétegződött. A lakosok a ajkai, veszprémi üzemekbe és más munkahelyekre járnak át.

1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés

A társadalmi rétegződés (erős mezőgazdasági ágazat, falusi turizmushoz értők) segíti a fejlesztést.

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

A települési identitást erősítheti a turizmus erősödése is.

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások

A település rendelkezik az alapvető humán közszolgáltatásokkal, melyek közvetve segítik a fejlesztést.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

A fejlesztés nem érinti az esélyegyenlőséget.

1.9. A település gazdasága

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Szentgál elsősorban a szelíd turizmusra a mezőgazdaságra épül. A módosításokkal a helyi lakosságszám növekedése erősödhet.

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

A településen minden alapvető szolgáltatás üzemel a méretének megfelelő kapacitással. Ez segíti a fejlesztést, mert ehhez tud saját igényeivel kapcsolódni.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítások nem érintik relevánsan a természeti, táji adottságokat.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítások a zöldfelületi rendszert nem érintik.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

A módosítás a település szerkezetét relevánsan nem érinti.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A módosítással érintett területeken a telekstruktúra minimálisan változik. A tömböt feltáró utak törlése miatt jobban illeszkedik a hagyományos telekstruktúrához.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése

A módosítások semmilyen változtatás nem kívánnak meg geodéziailag.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.2. Beépítési jellemzők

A beépítési jellemzőket nem változtatja meg.

1.15.6. Az épített környezet értékei

A meglévő épített környezeti értékekre nincsenek releváns hatással a módosítások.

1.15.2. Közúti közlekedés

A módosítások területe jelenleg is meglévő közúthoz kapcsolódik. Annak paramétereit nem változtatja meg. A forgalom a módosításokkal relevánsan nem változik.

1.15.5. Parkolás

A telkeken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés

A módosítással érintett területeken a szükséges közmű kiépített, illetve kiépíthető.

1.17. Környezetvédelem

Földtani veszélyforrások nincsenek. Szentgál teljes közigazgatási területe a SÉD vízgyűjtőjéhez tartozik.

Felszíni és felszín közeli víz nem található.

A lakóterületek védelmét a felsőbb szintű jogszabályok segítik. A kommunális hulladék gyűjtése és szállítása megoldott. Fennálló környezeti konfliktus nincs.

1.18. Katasztrófavédelem

A tervezési területeken semmilyen veszélyeztető tényező nincs és nem is várható.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

A tervezési területen és közelében nincs.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A Szerkezeti Tervlapot a módosítás területe minimálisan érinti. A módosítással a csak kiszabályozott, de ki nem épült és ki nem alakult lakóutak szűnnek meg és visszaolvad a valóságban is meglévő egységes ingatlanokba, melynek jogilag ma is része.

A módosítás a belterületi szabályozási tervlapot is csak minimálisan érinti.

A módosítás a HÉSZ változását nem kívánja meg. A meglévő övezetek a módosítással nem változnak.

A vizsgált tényezők jelentős hatással egymásra nincsenek.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése

A felsőbb szintű jogszabályok, a terület adottsága, hagyományai mind lehetővé teszik a tervezett módosítást (eredeti ingatlanhatár szerinti területfelhasználás visszaállítást).

A módosítás után nem válik kötelezővé a közút kisajátítása, amire az önkormányzatnak nincs is szüksége, a tulajdonos pedig kérte ingatlanának visszaállítását.

A terület gazdaságilag is optimálisan lesz kihasználva, biztosítva a fenntartható telekgazdálkodást és a gazdálkodást.

Megszűnik a kisajátítási kötelezettség.

Egyéb alátámasztó munkarész módosítása nem szükséges.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSAI RENDSZER

A Szerkezeti Tervlapot a módosítás területe kismértékben érinti. (A lakóutak szerkezeti terven való feltüntetése amúgy sem kötelező és célszerű.)

1.1.1.1. Beépítésre szánt terület nem változik.

1.1.1.3. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek nem változnak. Fenti elemek teljesen illeszkednek környezetük területfelhasználásaihoz.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak, illetve az új de valójában meglévő telekhatárra kerül módosításra a műemléki környezet határa.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A módosítás minimális mértékben érinti a településszerkezeti tervlapot.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

A minimális településszerkezeti változás a felsőbb szintű tervekkel teljes összhangban van. (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési terve, szerkezeti tervei). A nevezett és a védelmi övezetek előírásainak megfelelnek, így semmilyen változtatást nem kívánnak meg.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások teljesen összhangban vannak a hatályos településfejlesztési koncepcióval.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A módosításokkal a tájhasználat nem változik, a tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitás érték igazolás nem releváns.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A módosítás a zöldfelületi rendszert semmiben nem érinti.

A zöldfelületi ellátottság a felsőbb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelő marad, a módosításokkal területe nem változik.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok a hatályos szabályozási és szerkezeti tervnek megfelelően megoldottak ill. a szabályozási vonalakon belül fejleszthetők.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózat

Belső úthálózatot a gyakorlatban a kiszabályozott utcák törlése relevánsan nem változtatja meg. Az utak eddig is kiépítetlenek voltak, megszüűnésük a környező ingatlanok útkapcsolatát nem érinti.

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedést nem érinti a módosítás.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telkeken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A módosításnak közmű vonzata nincs.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem. Így semmilyen táji és természeti hatások nem várhatók.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítás a település térszerkezetét relevánsan nem érinti.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepciót semmiben nem érinti a módosítás.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A módosítás jellege miatt beépítési terv készítése nem releváns.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat véleménye alapján nem környezeti értékelés köteles.

III. HATÁROZAT TERVEZET

Szentgál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(.....) önkormányzati határozata
Szentgál Község Településszerkezeti Tervéről szóló
75/2011. (VI.29.) önkormányzati határozat módosításáról

Szentgál község Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 2019.-i hatállyal Szentgál község településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező m-SzE tervlapon szereplő változások és a 2. sz. melléklet leírása szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Szentgál község módosított településszerkezeti terve (m-SzE jelű tervlap)

2. sz. melléklet: Szentgál község településszerkezeti terv leírás kiegészítése

Szentgál 380-387 hrsz-ek tömbjében törlésre kerülnek a lakóutcák.

.....
jegyző

.....
polgármester

IV. RENDELET TERVEZET

Szentgál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete
Szentgál Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
9/2011 (VI.30.) sz) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgál Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

a Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint légiközlekedési hatóság, Innovációs és technológiai Minisztérium, mint vasúti közlekedési hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal, mint közúti, víziúti közlekedési hatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, a Miniszterelnökség, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a Veszprém megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és Szentgál Község Önkormányzata partnerségi rendeletének megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Záró rendelkezések

(1) A R 1. mellékletét képező SZ-1 tervlap normatartalma helyébe – az m-SZ-1 jelű tervlap módosuló területek tömbjének e rendelet 1. mellékletében lehatárolt telektömb normatartalma lép.

(2) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Istvánfalvi Sándor
polgármester

Pintérmé Kundermann Györgyi
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2019.

Pintérné Kundermann Györgyi
jegyző

V. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Szentgál, 2019. július 16.

.....
Németh Ferenc